

## Капремонт – общее дело

В Верхнехавском районе в 2020 году запланировано отремонтировать три дома. Запланирована замена кровли на дома №106а и д.8 по ул. Калинина в с. Верхняя Хава, электрических сетей на д. №22д по ул. Георгиева с. Верхняя Хава, фасада дома №8 по ул. Калинина с Верхняя Хава. Сметная стоимость работ работ составила -7057,0 тыс. руб.

В настоящее время подрядная организация «ВС-Строй» завершает ремонтные работы на домах, учитывая пожелания собственников жилых помещений. Благодаря современной системе капремонта многоквартирные дома в районе начали преображаться. Это результат работы не только регионального оператора, но и самих верхнехавцев. Важно, чтобы было понимание, что капремонт – общее дело, которое зависит от каждого собственника: это касается и собираемости взносов, и перенесения сроков, и процесса проведения работ. Например, активные жильцы дома № 106а по ул. Калинина очень долго добивались переноса сроков проведения капитального ремонта кровли и у них получилось. Они довольны проведенными работами и благодарны подрядчику за оперативность и качество. Собираемость обязательных ежемесячных взносов на капремонт является ключевым показателем, влияющим на объемы планируемых работ. Собираемость взносов на капитальный ремонт в Верхнехавском районе за 10 месяцев 2020 г составила 88,9%. По информации Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области по состоянию на 1 ноября 180 собственников помещений в многоквартирных домах района имеют задолженность по взносам на капитальный ремонт на общую сумму более 2,4 млн.руб. Хочется напомнить, что в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом РФ, заявления о взыскании задолженности по взносам на капремонт, рассматриваются мировыми судьями в упрощенном порядке- без вызова сторон. Вынесенный мировым судьей приказ имеет силу исполнительного листа: на его основании судебный пристав-исполнитель списывает со счета должника сумму долга и госпошлину. Взыскание может быть обращено не только на денежные средства должника, но и на принадлежащее ему имущество.