

В пользу гражданина: изменился порядок предоставления услуг Росреестра в МФЦ

С 29 июня вступили в силу изменения в Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».

Изменился формат взаимодействия МФЦ и Управления Росреестра – ведомства перешли исключительно на безбумажный документооборот. Электронные образы документов из центров «Мои Документы» в Росреестр и обратно передаются в цифровом виде по защищенным каналам связи.

Новый формат работы упростит и позволит сделать более доступным получение услуг Росреестра через центры «Мои Документы». Обращаем внимание на следующие изменения в услугах по государственной регистрации недвижимости.

Теперь на оригиналах, представленных в МФЦ документов будет проставляться штамп «Создан электронный образ документа».

После осуществления регистрационных действий на договорах купли-продажи, дарения и прочих не проставляется специальный регистрационный штамп.

Результатом всех сделок является выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). При этом достаточно лишь одного экземпляра договора.

Добавим, что документы, имеющие исправления или повреждения, не позволяющие истолковать их содержание, в МФЦ приниматься не будут.

Кроме того, с конца июня сокращен срок осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

В отношении объектов бытовой недвижимости установлен срок пять рабочих дней с даты приема заявления и документов в МФЦ (три рабочих дня в случае обращения гражданина непосредственно в орган регистрации прав).

В отношении земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража или индивидуального жилищного строительства, и (или) в отношении зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, – соответственно три или пять рабочих дней с даты приема заявления и документов в МФЦ (три рабочих дня в случае приема органом регистрации прав).

Также отметим, что с 29 июня расширен состав сведений, указываемых в выписке из Единого государственного реестра недвижимости. В частности, ЕГРН теперь содержит сведения о проживающих членах семьи собственника, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника помещения, оставшихся без попечения родителей.

Обращаем внимание, что согласно нововведениям, с указанной даты исключена возможность подачи почтовым отправлением в Росреестр документов для осуществления учетно-регистрационных действий с недвижимостью.

Получить консультацию по порядку предоставления услуг Росреестра можно у администратора филиала по телефонам 8 (47343) 73-9-50, 8 (47343) 73-9-54 МФЦ или в call-центре: (473) 226-99-99