

## Земельные участки дачников могут быть только садовыми или огородными

Вступил в силу новый Федеральный закон о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд. Кадастровая палата по Воронежской области поясняет, что, новый закон предусматривает только две формы организации объединений граждан: садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества. Также закон сохранил только два вида земельных участков – «садовый земельный участок» и «огородный земельный участок». Понятие «дачный земельный участок» в документе отсутствует.

С этого года на садовом земельном участке разрешается размещение садовых и жилых домов, хозяйственных построек и гаражей. При этом, количество надземных этажей в жилых и садовых домах не должно быть больше трех, а высота построек не превышать двадцати метров.

Различие в том, что жилой дом предназначен для проживания граждан в здании, а садовый дом – для временного пребывания.

Для строительства таких объектов выдача разрешения на строительство не требуется. Но перед началом строительства жилого или садового дома нужно подать в соответствующий орган уведомление о планируемом строительстве.

Что касается объектов, уже построенных на садовых земельных участках и права на которые зарегистрированы, то такие здания признаются жилыми или садовыми домами. При этом замена документов или внесение в них изменений не обязательны.

На огородных участках с 1 января 2019 года можно будет размещать только хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, и предназначенные для хранения инвентаря и урожая с грядок (сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и т.п.).

### **Контакты для СМИ**

Смирнова Евгения Борисовна  
ведущий инженер отдела контроля и  
анализа деятельности Кадастровой палаты  
по Воронежской области  
тел. 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429)  
E-mail: [press@36.kadastr.ru](mailto:press@36.kadastr.ru)  
[https://vk.com/fkp\\_36](https://vk.com/fkp_36)