

Кадастровая палата по Воронежской области рекомендует проверить свой земельный участок на наличие ограничений

В настоящее время в Реестре недвижимости содержится информация о 4954 зонах с особыми условиями использования территории, в т.ч. 623 зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и 82 зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Воронежской области.

Земельные участки, расположенные в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), влекут за собой ряд ограничений по использованию. Многие жители могут не догадываться, что в случае выявления нарушений, правообладатели таких земель будут привлечены к административной ответственности.

Так, к примеру, в пределах охранных зон инженерных коммуникаций запрещено проводить полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин. В зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускаются все виды строительства и посадка высокоствольных деревьев. Также запрещается проведение работ, которые могут повлечь уничтожение наружных знаков в зонах геодезического пункта.

Рекомендуем уточнять информацию о наличии ограничений по использованию территории, прежде чем купить участок.

В этом жителям помогут электронные сервисы Росреестра "[Публичная кадастровая карта](#)" или "[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)".

Необходимо отметить, что информация, получаемая посредством электронных сервисов, не имеет юридической силы и несет справочный характер. Для официального использования сведений, можно запросить выписку из Единого государственного реестра недвижимости "Об объекте недвижимости".

Запрос можно подать в офисах приема МФЦ или [через официальный сайт Росреестра](#). Сведения предоставляются за плату.

Контакты для СМИ

Жуйкова Ирина Юрьевна
ведущий инженер отдела контроля и
анализа деятельности Кадастровой палаты
по Воронежской области
тел. 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429)
E-mail: press@36.kadastr.ru
https://vk.com/fkp_36