



В Воронежской области больше тысячи зон затопления внесено в ЕГРН

Ежегодно 240 населенных пунктов Воронежской области находятся в зоне риска от весеннего паводка и половодья. В настоящее время в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержится 1296 зон затопления и 3 зоны подтопления на территории региона. Большая часть зон затопления находится в Рамонском, Лискинском, Павловском и Богучарском районах в поймах рек Дон, Икорец, Большая Верейка, Воронеж, Богучарка, Осередь и других. В Бутурлиновском районе помимо 40 зон затопления установлены также 3 зоны подтопления при половодье и паводке.

Зоны затопления и подтопления относят к зонам с особыми условиями использования территорий. Решение об их установлении или изменении принимается Федеральным агентством водных ресурсов или его территориальными органами на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления. После внесения сведений в ЕГРН в этих зонах, устанавливаются определенные ограничения и вводится особый режим использования объектов недвижимости, расположенных в таких зонах.

«Затопления и подтопления представляют опасность для объектов недвижимости, расположенных вблизи водных объектов. В границах таких зон недопустимо размещение новых населенных пунктов и строительство капитальных объектов без инженерной защиты, – отметила руководитель Управления Росреестра по Воронежской области Елена Перегудова. – Кроме того, с 1 марта этого года в признании садового дома жилым или жилого дома садовым будет отказано, если он расположен в границах зоны затопления или подтопления».

Также в зонах затопления и подтопления запрещено использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв, размещение кладбищ и скотомогильников, осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Под запрет попали объекты размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

«Узнать о расположении земельного участка в границах зон подтопления или затопления можно с помощью выписки из ЕГРН, но только при наличии установленных границ данного участка. Ее можно запросить в

МФЦ, через выездное обслуживание Кадастровой палаты или в электронном виде на официальных сайтах [Росреестра](#) и [Федеральной кадастровой палаты](#), – рассказала директор Кадастровой палаты Воронежской области **Ольга Фефелова**. – Информация также бесплатно доступна в режиме online на [публичной кадастровой карте](#) при подключении слова «Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ)».

Кроме того, в соответствии с законодательством границы зон затопления или подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и в документах по планировке территорий.

«Если половодье носит сезонный характер, то паводок происходит нерегулярно. В отличие от половодья, паводки могут случаться в любое время года. Они не связаны с закономерными процессами водного режима рек», – пояснил **руководитель пресс-службы ГУ МЧС России по Воронежской области Сергей Хренов**.

При угрозе затопления необходимо собрать документы, вещи и запас продуктов, узнать места сбора жителей для эвакуации. Уходя из дома, следует отключить все бытовые приборы и газ, плотно закрыть окна и двери. Если покинуть дом невозможно, то лучше всего подняться на верхние этажи или чердак.

Во время паводка и половодья также нельзя приближаться к трансформаторным подстанциям и линиям электропередачи.

Контакты для СМИ:

Пресс-служба Кадастровой палаты по Воронежской области
8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

press@36.kadastr.ru

<https://kadastr.ru/>

394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2