

## Как проверить земельный участок на наличие ограничений

**В настоящее время в Реестре недвижимости содержатся сведения более чем о 5,7 тыс. зон с особыми условиями использования территории Воронежской области. Кадастровая палата рассказала, как проверить участок на наличие ограничений.**

Зоны с особыми условиями использования территорий являются источником введения ограничений использования земельных участков. Данные ограничения устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления и сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу. Такие ограничения полностью или частично распространяются на все земельные участки, входящие в границы зон с особыми условиями использования.

«Основное предназначение зон с особыми условиями использования территорий – это охрана режимного или ценного объекта или защита от объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду и человека, - отметил начальник инфраструктуры пространственных данных Кадастровой палаты по Воронежской области Евгений Левин. - Если вблизи вашего земельного участка расположен такой объект, то это может указывать на то, что ваш земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территорий»

Узнать о том, попадает ли земельный участок в границу какой-либо зоны с особыми условиями использования территорий, можно с помощью электронных сервисов Росреестра "[Публичная кадастровая карта](#)" или "[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)" официального [сайта Росреестра](#).

Необходимо отметить, что информация, получаемая посредством электронных сервисов, несет справочный характер. Для официального использования сведений, можно запросить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, обратившись в офис МФЦ, через [официальный сайт Росреестра](#) или [официальный сайт Федеральной Кадастровой палаты](#).

Не стоит думать, что земельный участок (его часть), который попал в зону с особыми условиями использования территорий, невозможно использовать по целевому назначению. Нахождение земельного участка в зоне накладывает на его правообладателя обязательства по соблюдению особого режима использования, но не лишает его прав на использование.

### Контакты для СМИ

Жуйкова Ирина Юрьевна  
ведущий инженер отдела контроля и  
анализа деятельности Кадастровой палаты  
по Воронежской области  
тел. 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429)  
E-mail: [press@36.kadastr.ru](mailto:press@36.kadastr.ru)  
[https://vk.com/fkp\\_36](https://vk.com/fkp_36)  
[https://twitter.com/fkp\\_36](https://twitter.com/fkp_36)