

Как исправить техническую ошибку в реестре недвижимости

За первое полугодие 2019 года Кадастровой палатой по Воронежской области было исправлено более 6,6 тысяч технических ошибок в сведениях об объектах недвижимости.

В процессе внесения записей в реестр недвижимости орган регистрации может допустить техническую ошибку, и данные реестра недвижимости будут отличаться от сведений в документах, которые были представлены на кадастровый учет или регистрацию прав.

«Самые распространенные технические ошибки встречаются в части неправильно указанных фамилий, имени, отчества правообладателей, адреса объекта недвижимости, площади земельного участка или объекта капитального строительства, ошибочно может быть указан год завершения строительства или материал стен здания», - отметил начальник отдела нормализации баз данных Кадастровой палаты по Воронежской области Александр Кудряшов. – «Арифметические или любые другие типы опечаток тоже встречаются. Не исключены также и грамматические ошибки».

Исправляется данная ошибка по решению государственного регистратора в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такой ошибки в записях или получения от любого заинтересованного лица заявления об исправлении технической ошибки в записях либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении технической ошибки в записях.

Чтобы исправить техническую ошибку в заявительном порядке, необходимо обратиться в ближайший офис МФЦ и вместе с заявлением приложить документы, обосновывающие наличие технической ошибки или направить заявление с документами почтовым отправлением.

Заявление об исправлении технической ошибки можно также подать через [официальный сайт Росреестра](#) в разделе [«Электронные услуги и сервисы»](#) во вкладке [«Государственная регистрация прав»](#). Исправление технической ошибки осуществляется бесплатно.

Вместе с тем, в исправлении технической ошибки орган регистрации может отказать, если исправление ошибки влечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права на объект недвижимости. Если исправление технической ошибки в записях может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, такое исправление производится только по решению суда.

Контакты для СМИ

Жуйкова Ирина Юрьевна
ведущий инженер отдела контроля и
анализа деятельности Кадастровой палаты
по Воронежской области
тел. 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429)
E-mail: press@36.kadastr.ru
https://vk.com/fkp_36
https://twitter.com/fkp_36