

КАК ОСПОРИТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ И КУПИТЬ УЧАСТОК БЕЗ ВЛАДЕЛЬЦА

В Управлении Росреестра по Воронежской области впервые состоялся день открытых дверей для предпринимателей. Встреча прошла с соблюдением всех мер безопасности в условиях COVID-19: с использованием средств индивидуальной защиты, соблюдением дистанции и исключительно по предварительной записи.

По количеству вопросов, поступивших от гостей, специалисты Управления сделали вывод, что такая форма взаимодействия понравилась всем. «Работа с бизнесом должна быть для нас нормой, обычным ежедневным делом, особенно в такое непростое время. Только в диалоге мы найдем пути решения возникающих проблем. Все поступившие от предпринимателей вопросы лягут в основу нашей дальнейшей работы», – отметила руководитель Управления Елена Перегудова.

Самой актуальной темой стала процедура оспаривания кадастровой стоимости земельного участка. Еще один вопрос, заинтересовавший всех, касался тонкостей приобретения земельного участка, владелец которого умер, а наследники так и не вступили в свои права. Подробные ответы на эти вопросы можно прочитать ниже.

1. В связи с утверждением результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов возможно ли оспаривание их в комиссии, созданной при Управлении Росреестра по Воронежской области в 2021 году?

В комиссии по рассмотрению споров, созданной при Управлении с 01 января 2021 года возможно оспорить результаты определения кадастровой стоимости в отношении земель промышленности и иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения и объектов капитального строительства. По землям населенных пунктов в соответствии с законодательством все споры будут решаться непосредственно в государственном бюджетном учреждении «Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области». Адрес предприятия: г. Воронеж, ул. Космонавтов, 2е.

2. Как купить участок, владелец которого умер, а наследники не вступили в права?

Приобрести участок умершего соседа можно только в том случае, если на него никто из наследников не претендует как по закону, так и по завещанию (ст. 1151 ГК РФ). Если в течение полугода наследники не заявили о своих правах на наследство, то такое имущество становится выморочным и переходит в пользу государства. Выкупить его можно у государственных и муниципальных органов во время торгов.