

ВНИМАНИЕ! ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (далее – Управление) осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии. В целях профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области геодезии и картографии Управлением в рамках систематического наблюдения по результатам проверки межевых и технических планов проведен анализ выявляемых нарушений в период с января по май 2019 года.

Наиболее часто встречающиеся нарушения согласно анализу:

1. Отсутствие наименования и реквизита документа о предоставлении сведений о геодезической основе, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде (п. 31 Приказа № 921).
2. Отсутствие сведений о выполненном при проведении кадастровых работ обследовании и сведений о состоянии геодезических пунктов (п. 32 Приказа № 921, п. 28 Приказа № 953). В данном случае отсутствующие в действующих в настоящее время XML-схемах элементы необходимо указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера».
3. Отсутствие сведений о средствах геодезических измерений, которые были использованы при проведении работ, либо использование средств измерений, не прошедших в установленном законом порядке поверку (п. 33 Приказа № 921, п. 29 Приказа № 953 и ч. 1 ст. 9, ч. 1 ст. 12, ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ).
4. Отсутствие сведений о методе определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей, который применялся при осуществлении работ (п. 37 Приказа № 921, п. 37 Приказа № 953).
5. Указанное значение средней квадратической погрешности положения характерной точки превышает максимально допустимое значение точности, установленное для земельных участков определенного целевого назначения и разрешенного использования (Приложение № 1 к Приказу № 90, п. 37 Приказа № 921).
6. Отсутствие расстояния от базовых станций до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ в схеме геодезических построений и не соответствие схемы местоположения геодезических пунктов их координатному описанию (п. 74 Приказа № 921).
7. Использование и предоставление сведений о геодезических пунктах, не

соответствующих или отсутствующих в каталоге.

8. Использование и предоставление заведомо ложных сведений об использовании уничтоженных пунктов ГГС.

Предупреждаем о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства в области геодезии и картографии и обращаем Ваше внимание, что осуществление геодезических работ, результаты которых не соответствуют требованиям нормативных и технических актов, влечет за собой нарушение прав граждан и юридических лиц и искажение сведений Единого государственного реестра недвижимости.